

21. februar 2023 - Sagsnr. 22/4220 - Løbenr. 35813/23

Afgørelse om, at udvidelse af Lemvig-Müller, Nordager 1, 6000 Kolding ikke skal miljøkonsekvensvurderes.

Miljøvurderingsteamet, Kolding Kommune har den 16. september 2022 modtaget jeres ansøgning om miljøscreening af udvidelse af virksomheden Lemvig-Müller på matr.nr.: 11g Almind By, Almind.

Udvidelsen omfatter etablering af ca. 12.500 m² lager (lager- og højlager), ca. 3.000 m² kontor og ca. 11.250 m² lagerbygning samt 3.600 m² mezzanin. Bygningshøjden bliver op til 38 m.



Oversigtskort, der viser Lemvig Müllers placering.

I forbindelse med anlægsarbejdet skal der ske grundvandssænkning.

Det planlagte projekt fremgår af nedenstående figurer 1-3.

Det ansøgte projekt er en ændring af et lignende projekt, som tidligere er blevet miljøscreenet til ikke at have væsentlige indvirkninger på miljøet. Ændringerne af det ansøgte projekt i forhold til det oprindelige projekt er en reduktion af den maksimale bygningshøjde fra 45 meter til 38 meter samt en øgning af det bebyggede areal på 6.100 m², og det befæstede areal på 8.000 m². Ændringerne har givet anledning til, en vurdering af, om det ændrede projekt medfører andre og måske væsentlige indvirkninger på miljøet end det oprindelige projekt.

Afgørelse

Kolding Kommune har truffet afgørelse om, at udvidelsen af Lemvig-Müller med højlager ikke forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er således *ikke* omfattet af krav om miljøvurdering og tilhørende tilladelse.

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i Lov om miljøvurdering af planer og projekter¹.

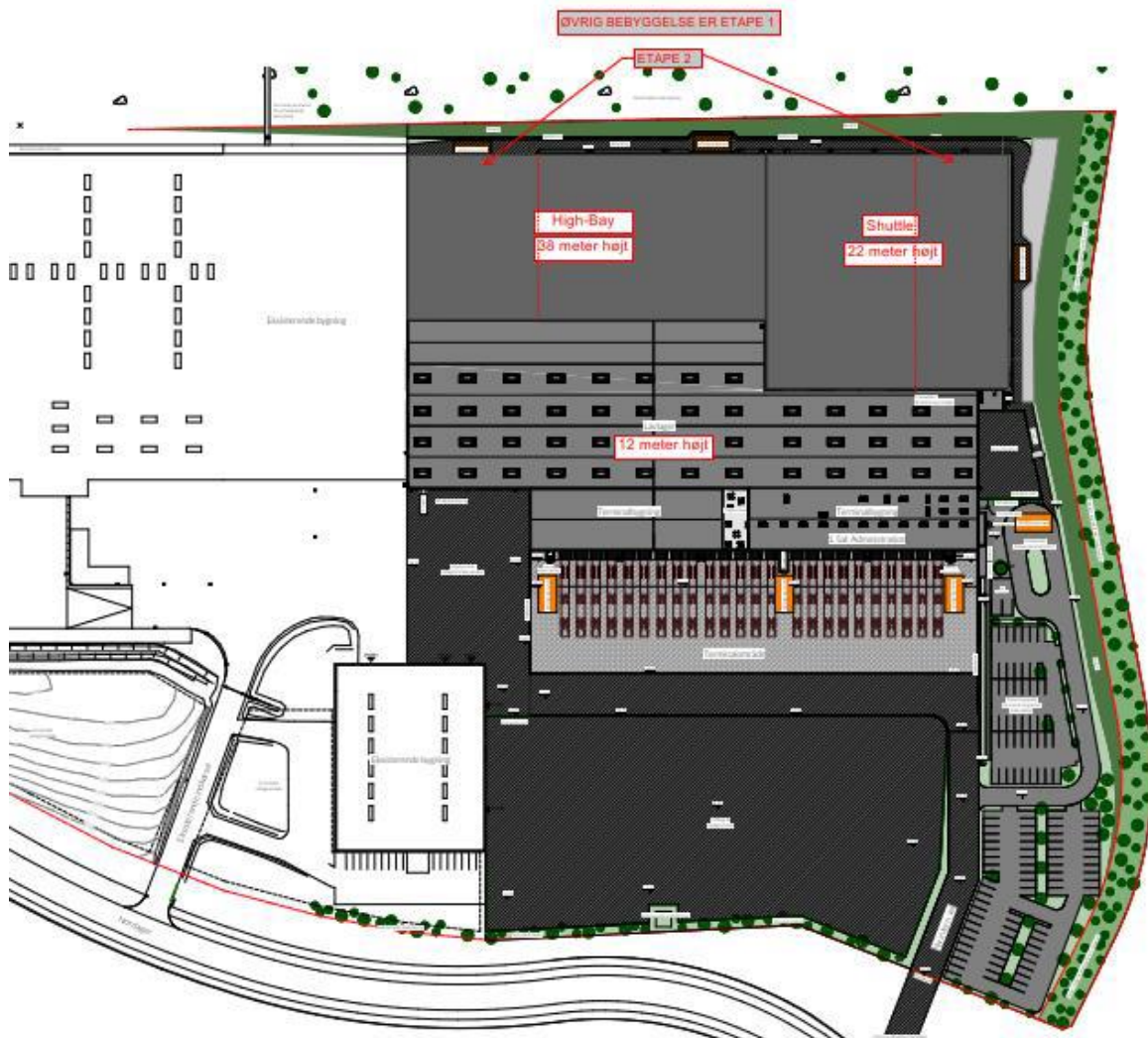
Vurdering og begrundelse for afgørelsen

Kolding Kommune vurderer på baggrund af miljøscreeningen og høringssvarene fra de berørte myndigheder og berørte parter, at projektet ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet.

I vurderingen er der lagt vægt på, at

- Projektet placeres i et eksisterende erhvervsområde, der ikke er sårbart i forhold til arealanvendelsen.
- Lageret ikke skæmmer landskabet væsentligt det pågældende sted, selvom det bliver meget synligt.
- Trafikken afvikles via Nordager, som kan håndtere den forventede øgede trafikmængde.
- Grundvandssænkningen forventes ikke at påvirke omgivelserne væsentligt.
- Områdets beskyttede natur ikke påvirkes.
- Desuden kan det afvises, at projektet hverken i sig selv i sammenhæng til andreprojekter påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og beskadiger, ødelægger eller påvirker yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023.



Figur 1. Fremtidigt projekt – fra ansøgningen



Figur 2. Visualisering af projektet set fra Nordager 19



Figur 3. Visualisering af projektet set fra Vejlevej ved Syssebjergudkørslen

Baggrund for screeningen

Der er søgt om miljøscreening af udvidelse af den eksisterende virksomhed Lemvigh-Müller, der har et centrallager i Kolding på adressen Nordager 1. Udvidelsen omfatter bl.a. et højlager med en bygningshøjde på 38 meter.

Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er omfattet af krav om miljøvurdering og tilhørende tilladelse.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet udvidelsen af virksomheden er omfattet af bilag 2, pkt. 10a: Anlægsarbejde i erhvervsområder til industriformål og pkt. 10m: Arbejder i forbindelse med indvindning af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand. Da der er tale om ændringer af et oprindeligt projekt, der allerede er miljøscreenet, er projektet at betragte som omfattet af bilag 2 pkt. 13 a: Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller 2, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøvurdering, hvis de af kommunen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor gennemført en miljøscreening af projektansøgningen for at vurdere, hvorvidt projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Miljøscreeningen kan ses i bilag 1.

Projektets sammenhæng til plangrundlaget

Udvidelsen af virksomheden foregår i et område, der i kommuneplanen er udlagt til erhverv. Plangrundlaget for projektområdet er med lokalplan 0734-33 og kommuneplantillæg 12 blevet revideret, så projektet kan realiseres inden for rammerne af kommuneplan og lokalplan.

Planerne, der er udarbejdet alene for at muliggøre udvidelsen af Lemvigh Müller, er blevet miljøvurderet efter miljøvurderingsloven på parameteren landskab og parameteren lokalt klima fra turbulens.

Uagtet, at miljøvurderingsloven § 6 beskriver, at en miljøvurdering af planer ikke kan træde i stedet for den miljøkonsekvensvurdering, der evt. skal foretages af konkrete projekter, finder kommunen ikke, at der er grundlag for en miljøkonsekvensvurdering af projektets indvirkninger på miljøet.

Dette begrundes med, at projektet i al væsentlighed ikke afviger fra det projekt, planerne giver mulighed for, og at en miljøkonsekvensvurdering af projektet ikke medfører en mere detaljeret viden om indvirkninger på miljøet end den viden, der er fremkommet ved miljøvurdering af planerne. Kommune finder, at projektets indvirkninger på miljøet er fuldt ud belyst ved miljøvurderingen af plangrundlaget for projektet.

Høring

Der er gennemført en høring af ansøgningen hos berørte myndigheder i perioden 6. - 26. oktober 2022. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, der på grund af dens specifikke miljøansvar kan blive berørt af indvirkningerne på miljøet ved projektets gennemførelse. De berørte myndigheder i dette projekt er Kolding Kommunes myndigheder på trafik, planlægning, byggeri, spildevand og grundvandsbeskyttelse.

Der er i perioden 20. januar til 8. februar 2023 gennemført en partshøring om udkastet til afgørelsen efter forvaltningslovens § 19 af individuelt berørte parter på Vejlevej 481, Hedevej 159, 6051 Almind, Hedevej 157, 6051 Almind, Gl. Landevej 60, 6051 Almind (ejer matr.nr. 11e) og Vejlevej 493, 6051 Almind.

Formålet med høringerne har været, at kommunen kunne træffe den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

Høringssvarene med bemærkninger kan ses i bilag 2.

Høringssvarene har ikke givet anledning til en revurdering af afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes.

Klage

Kommunens afgørelse kan efter høringen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må udnyttes, før klagefristen er udløbet, men det sker på ansøgers egen risiko, idet klagenævnet kan bestemme, at en klage har opsættende virkning.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at væsentlige ændringer af projektet betyder, at vi skal have lejlighed til at revurdere spørgsmålet om miljøkonsekvensvurdering.

Hvis projektet ikke gennemføres inden 3 år bortfalder denne afgørelse og derfor vil en ny miljøscreening være nødvendig, hvis projektet ønskes fortsat.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager i fire uger i perioden 22. februar til 22. marts 2023.

Med venlig hilsen,

Bente Møller Jessen

miljøbiolog

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen er fastlagt til d. 22. marts 2023.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.